

PROCES-VERBAL DE CONSTAT



S.A.S. EXADEX
Commissaires de Justice Associés

Luc LANÇON
Sandrine SCHUYTEN
Mickaël GEORGET
Pierre MATHIEU

161 rue Yves Montand CS978003
34083 MONTPELLIER cedex4
Tél. 04 67 06 18 45
Site : www.exadex.fr
Ligne constat 04 67 06 19 79
Courriel constats : constat@exadex.fr

Force Probante :
Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve
contraire
Loi n°2010-1609 du 22 décembre 2010

161 rue Yves Montand cs
978003
34083 - MONTPELLIER
CEDEX 4

Tel : 0467061845
Fax : 0467588274

constat@exadex.fr
www.exadex.fr

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Coût de l'acte

Les articles font référence au Code
de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	371,36 €
Déplacement (Art R. 444-48)	0,00 €
Sous total HT	371,36 €
TVA à 20%	74,27 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	445,63 €



PROCES VERBAL DE CONSTAT DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

LE LUNDI NEUF MARS
DEUX MILLE VINGT SIX
à 09 heures 00.

A LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, au capital de variable €, dont le siège social est Avenue de Montpellieret - Maurin, 34970 LATTES, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro 492 826 417, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

M'AYANT EXPOSE :

Que poursuivant la procédure de saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Monsieur Quentin, Jean, Béranger, OLIETTE viticulteur, né le 12 mai 1996 à Béziers, demeurant à (34230) SAINT-PARGOIRE, 370 chemin de Lavabre, Le Clos d'Annette.

Agissant en vertu :

D'un acte notarié contenant prêt reçu par Maître Caryle MANNA, Notaire à SAINT-PARGOIRE, en date du 19 juin 2019,

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 23 janvier 2026 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution,

Et, en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans un délai de 8 jours imparti par Monsieur OLIETTE.

Qu'il convient de procéder à la description des bien immobilier sis :

- Commune de PLAISAN : Le Puech Delvas, Le Dardaillon. Vignes et landes.
- Commune de SAINT-PARGOIRE : Saint Marcel et le Dardail. Vignes et landes.
- Commune de VENDEMIAN : Les Prades. Vignes et landes.
- Commune de SAINT PONS DE MAUCHIENS : Les Hisserts et Pioch Blanc. Parcelles de terres en nature de vignes.

Les biens dont il s'agit :

Commune de PLAISAN (HÉRAULT) :

Le Puech Delvas, Le Dardaillon. Vignes et landes figurant au cadastre :

- section A n°211 lieudit « Le Puech Delvas », pour une surface de 74 a 80 ca
- section B n°335 lieudit « Dardaillon », pour une surface de 3 a 60 ca
- section B N°564 lieudit « Dardaillon », pour une surface de 65 a 21 ca

Commune de SAINT-PARGOIRE (HÉRAULT) :

Saint Marcel et le Dardail. Vignes et landes figurant au cadastre :

- section AK n°122 pour une surface de 23 a 90 ca
- section AK n°123 pour une surface de 4 a 30 ca
- section AK n°124 pour une surface de 13 a 20 ca
- section AK n°511 pour une surface de 7 a 90 ca
- section AK n°513 pour une surface de 7 a 39 ca
- section AK n°515 pour une surface de 39 a 1 ca

Prat Del Monseigne, parcelle figurant au cadastre :

- section AC n°99 pour une surface de 50 a 90 ca

Commune de VENDEMIAN (HÉRAULT) :

Les Prades. Vignes et landes figurant au cadastre :

- section D n°461 pour une surface de 53 a 50 ca
- section D n°567 pour une surface de 80 a 10 ca
- section D n°614 pour une surface de 4 a 45 ca
- section D N°615 pour une surface de 4 a 45 ca

Commune de SAINT PONS DE MAUCHIENS (HÉRAULT) :

Les Hisserts et Pioch Blanc. Parcelles de terres en nature de vignes figurant au cadastre :

- section AI n°195 pour une surface de 43 a 90 ca
- section AI n°196 pour une surface de 21 a 90 ca
- section AI n°197 pour une surface de 15 a 10 ca
- section AI n°228 pour une surface de 10 a 40 ca

Déclarant en outre que ces biens appartiennent à Monsieur Quentin OLLETTE suivant :

1) acte de vente reçu par Maître Caryle MANNA, notaire à SAINT-PARGOIRE, en date du 19 juin 2019 publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER 2 le 17 juillet 2019 sous les références 3404PO2 vol. 2019 n°9380.

2) acte de vente reçu par Maître Caryle MANNA, notaire à SAINT-PARGOIRE, en date du 19 juin 2019 et publié au service de la publicité foncière de Montpellier 2 le 17 juillet 2019 sous les références 3404P02 vol. 2019 P n°9384

3) acte de vente reçu par Maître Caryle MANNA, notaire à SAINT-PARGOIRE, en date du 19 juin 2019 publié au service de la publicité foncière de Béziers 2 le 17 juillet 2019 sous les références 3404P04 vol. 2019 P n°5475.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, Me Mickaël GEORGET, Commissaire de Justice associé, membre de la SAS EXADEX, Société par Actions Simplifiée titulaire d'un Office de Commissaire de Justice dont le siège social est situé à MONTPELLIER, 161 rue Yves Montand, Parc 2000

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Les Prades

Vignes et landes

34230 VENDEMIAN

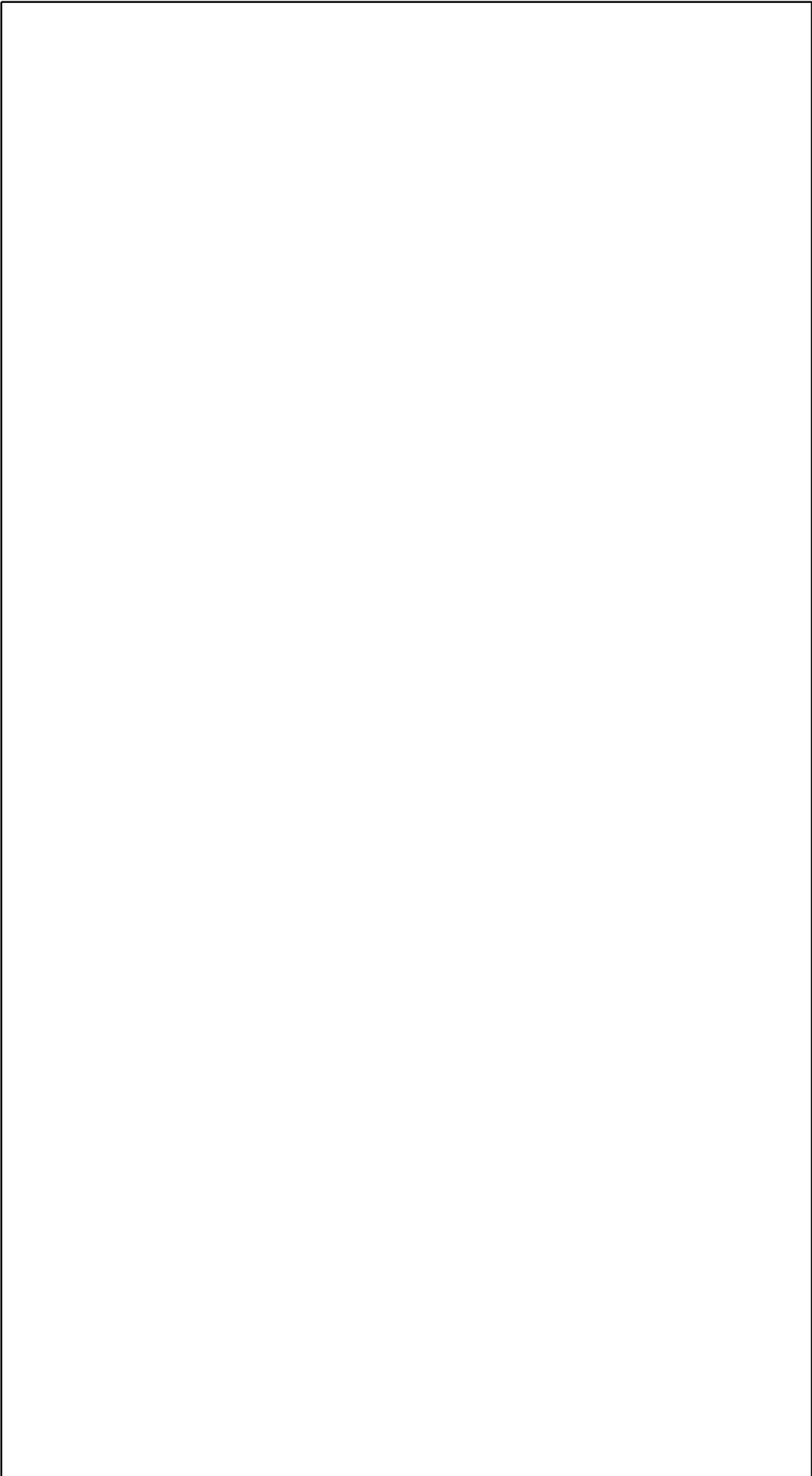
EN PRÉSENCE DE :

Monsieur Quentin OLLETE, Débiteur saisi.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

SOMMAIRE

1. PRÉALABLE :	7
1. LES PRADES, PARCELLE SECTION D N°461 :	8
2. PRÉSENTATION DU BIEN :	9
2.1. OCCUPATION DE LA PARCELLE ET CONDITIONS D'ACCÈS :	9
2.2. LOCALISATION DU BIEN :	10
2.3. SITUATION JURIDIQUE DU BIEN :	11
3. DESCRIPTIF :	12
3.1. SECTION D N°461 POUR UNE SURFACE DE 53a 50ca :	12
3.2. ÉTAT DES RISQUES ET DES POLLUTIONS :	15
4. LES PRADES, PARCELLE SECTION D N°567 :	16
4.1. OCCUPATION DE LA PARCELLE ET CONDITIONS D'ACCÈS :	16
4.2. LOCALISATION DU BIEN :	17
4.3. SITUATION JURIDIQUE DU BIEN :	18
5. DESCRIPTIF :	19
5.1. SECTION D N°567 POUR UNE SURFACE DE 80a 10ca :	19
5.2. ÉTAT DES RISQUES ET DES POLLUTIONS :	23
6. LES PRADES, PARCELLE SECTION D N°614 :	24
6.1. OCCUPATION DE LA PARCELLE ET CONDITIONS D'ACCÈS :	24
6.2. LOCALISATION DU BIEN :	25
6.3. SITUATION JURIDIQUE DU BIEN :	26
7. DESCRIPTIF :	27
7.1. SECTION D N°614 POUR UNE SURFACE DE 4a 45ca :	27
7.2. ÉTAT DES RISQUES ET DES POLLUTIONS :	33
8. LES PRADES, PARCELLE SECTION D N°615 :	34
8.1. OCCUPATION DE LA PARCELLE ET CONDITIONS D'ACCÈS :	34
8.2. LOCALISATION DU BIEN :	35
8.3. SITUATION JURIDIQUE DU BIEN :	36
9. DESCRIPTIF :	37
9.1. SECTION D N°615 POUR UNE SURFACE DE 4a 45ca :	37
9.2. ÉTAT DES RISQUES ET DES POLLUTIONS :	39



1. PRÉALABLE :

Avant le début des opérations, j'ai interrogé par courriel le Service Urbanisme de la Mairie de la Commune de VENDEMIAN afin de me faire communiquer le Plan Local d'Urbanisme, L'État des Risques et des Pollutions, ainsi que le certificat d'information d'urbanisme des parcelles concernées.

Le Service Urbanisme m'a adressé par courriel un descriptif détaillé de chaque parcelle saisie contenant la synthèse des informations nécessaires.

Après être venu chercher Monsieur OLLETTE à son domicile situé à (34230) SAINT PARGOIRE, 370 Chemin de Lavabre, Le Clos d'Annette, nous nous rendons ensemble sur les parcelles de la commune de VENDEMIAN.

1. LES PRADES, PARCELLE SECTION D N°461 :

2. PRÉSENTATION DU BIEN :

2.1. OCCUPATION DE LA PARCELLE ET CONDITIONS D'ACCÈS :

En présence de Monsieur Quentin OLLETTE, propriétaire, lequel m'a laissé pénétrer sur la parcelle et déclaré que la parcelle objet de la saisie n'était pas louée.

2.2. LOCALISATION DU BIEN :

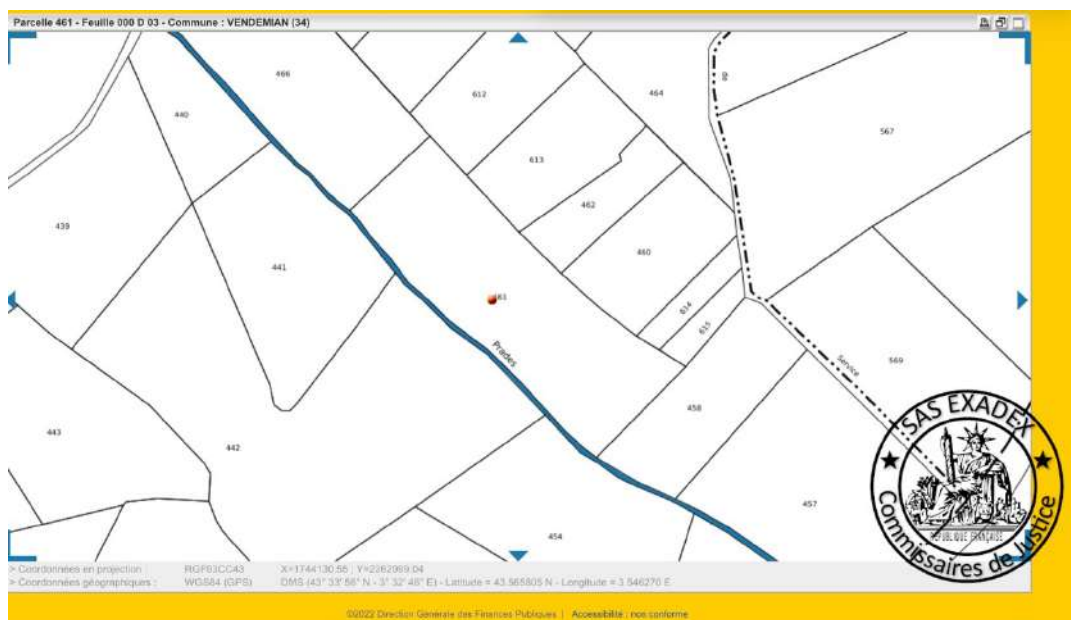
Il s'agit d'une parcelle de pieds de vignes située Commune de VENDEMIAN, Les Prades », figurant au cadastre section D n°461 pour une surface de 53a 50ca.

Le cadastre consulté fournit les coordonnées GPS de la parcelle (photo 1) :

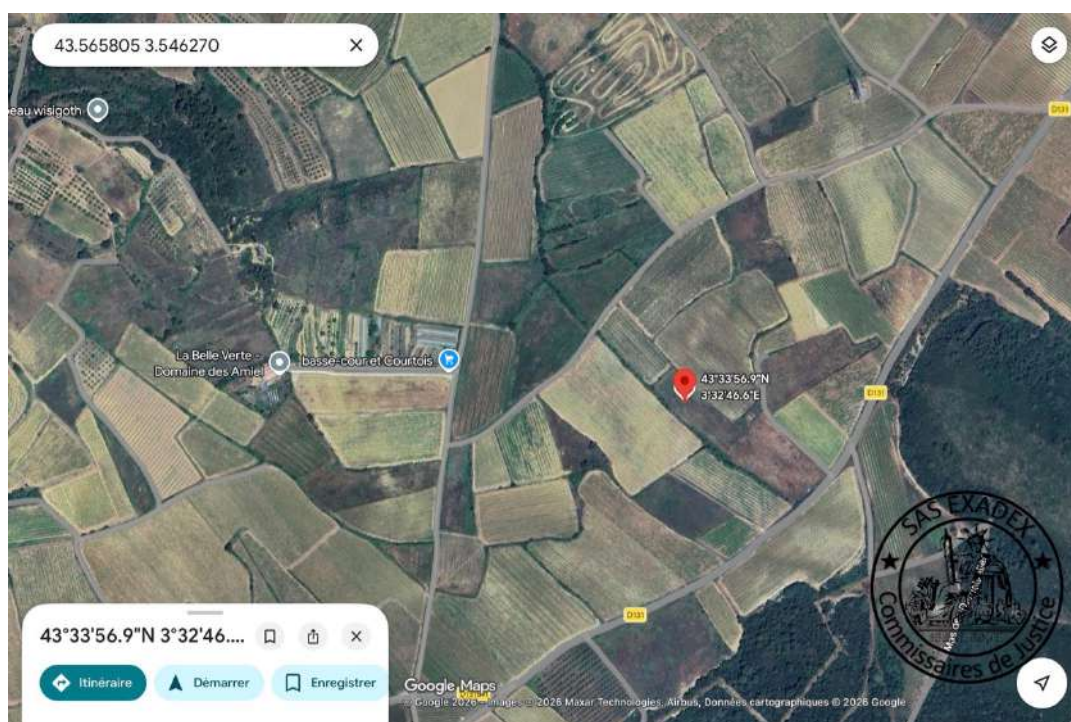
Latitude : 43.565805 N

Longitude : 3.546270 E

La parcelle est accessible par la route départementale D131, puis par un chemin de terre perpendiculaire à la route qui longe la parcelle (photo 2).



1. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre).



2. Image fournie à titre d'illustration (Source Google Maps, image satellite).

2.3. SITUATION JURIDIQUE DU BIEN :

Le bien n'empiète pas sur une parcelle contiguë à celle faisant l'objet de la présente saisie immobilière, selon descriptif détaillé de la parcelle (photo 1).



1.

3. DESCRIPTIF :

3.1. SECTION D N°461 POUR UNE SURFACE DE 53a 50ca :

La parcelle cadastrée section D n°461 se trouve en zone agricole A du PLU.

La parcelle est accessible par la route départementale D131, puis par un chemin de terre perpendiculaire à la route qui longe la parcelle (photo 2).

Il faut passer par plusieurs parcelles pour s'y rendre.

Monsieur OLLETTE et moi-même empruntons le chemin de terre.

Depuis le chemin, il me désigne la parcelle.

Il s'agit d'une parcelle de pieds de vignes formant un rectangle, située en contrebas du chemin de terre, sur la gauche (photos 1 à 4).

Il n'y a aucune construction sur la parcelle.

Monsieur OLLETTE me déclare que la parcelle n'est plus exploitée depuis 3 années.



1.



2.



3.



4.

La parcelle est concernée par (voir descriptif détaillé de la parcelle ci-dessous) :

**Descriptif détaillé de la parcelle : 34328 D 461
Commune : VENDEMIAN**

PARCELLE

Adresse : LES FRACHES **Date de l'acte :** 19/06/2019 **N° de préfecture :** **Contenance :** 0,530 m²
Propriétaire : M OLIETE QUENTIN JEAN BERANGER
 0170 370 CHEMIN DE LA VABRE 34230 SAINT-FARGOIRE

LOT ET POL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	Fort (3)	Descriptif :	alté
Contenance :	1 444 m²	Emprise :	37,5 %
Code :	Mover (3)	Descriptif :	alté
Contenance :	3 666 m²	Emprise :	73,0 %
Code :	(0)	Descriptif :	Alté de l'ou de forti Hule
Contenance :	5 350 m²	Emprise :	100,0 %
Code :	(007M)	Descriptif :	Barde de 200m
Contenance :	568 m²	Emprise :	11,0 %
Code :	(042)	Descriptif :	Obligatoire Ligères de Débonnaissances/Tampon de 200 mètres
Contenance :	802 m²	Emprise :	15,0 %
Code :	(A2)	Descriptif :	A21,34 Major
Contenance :	1 562 m²	Emprise :	29,0 %
Code :	A (A)	Descriptif :	Zone agricole
Contenance :	5 350 m²	Emprise :	100,0 %
Code :	(13)	Descriptif :	13 - Canalisation de gaz : Antre du résid St-Martin-de-Crau Crasy (zone où tout projet est soumis à demande de renseignements)
Contenance :	5 350 m²	Emprise :	100,0 %

SUBDIVISION

Propriétaire : M OLIETE QUENTIN JEAN BERANGER

Adresse : 370 370 CHEMIN DE LA VABRE 34230

Lettres indicatives :

Matricule : A **Contenance :** 0,530 m²
Classe : 53 **Revenu catégoriel :** 77,56 €

Groupe(s)-groupe : Vignis
Culture agricole :

LOCAL

Sûreté le mardi 24 février 2020 à 15:49 avec CSDM Casseuse

1.

4. LES PRADES, PARCELLE SECTION D N°567 :

4.1. OCCUPATION DE LA PARCELLE ET CONDITIONS D'ACCÈS :

En présence de Monsieur Quentin OLLETTE, propriétaire, lequel m'a laissé pénétrer sur la parcelle et déclaré que la parcelle objet de la saisie n'était pas louée.

4.2. LOCALISATION DU BIEN :

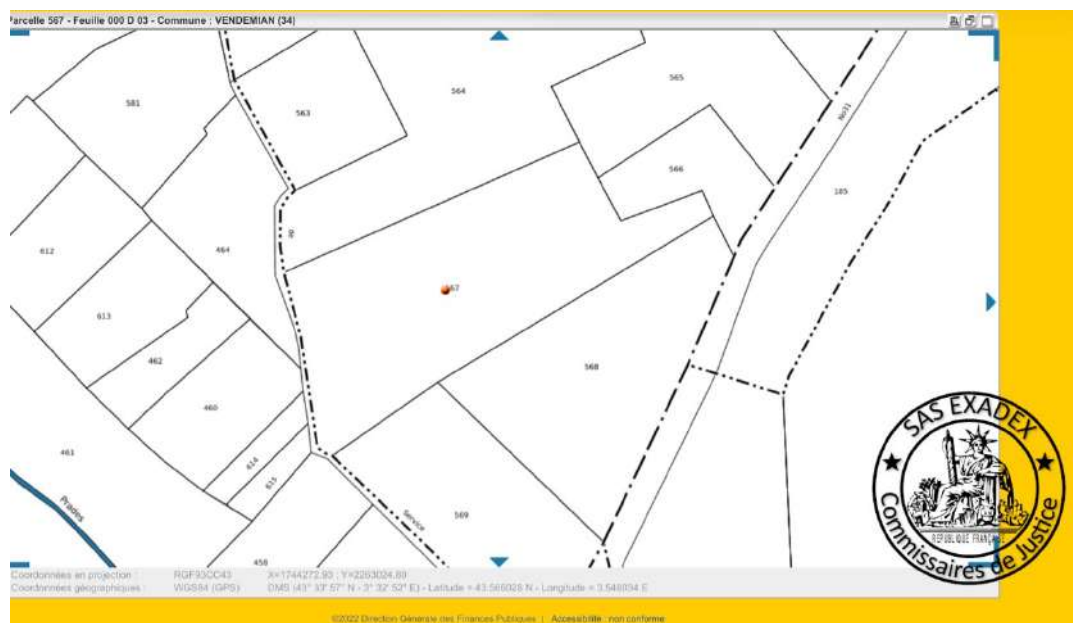
Il s'agit d'une parcelle de pieds de vignes située Commune de VENDEMIAN, Les Prades », figurant au cadastre section D n°567 pour une surface de 80a 10ca.

Le cadastre consulté fournit les coordonnées GPS de la parcelle (photo 1) :

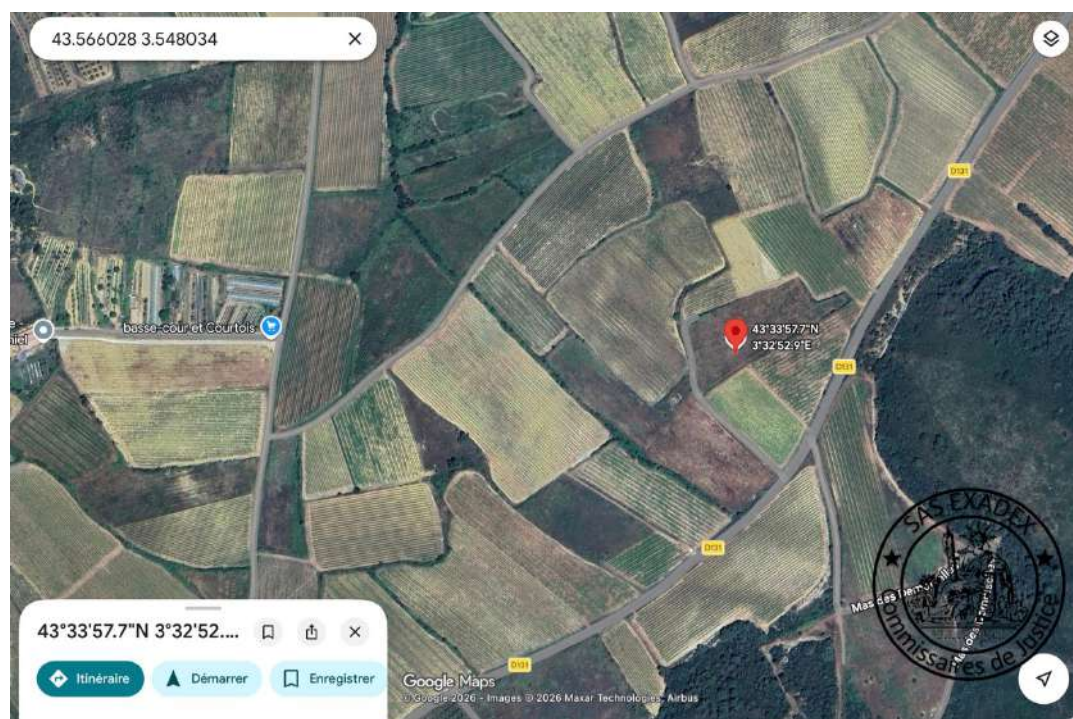
Latitude = 43.566028 N

Longitude = 3.548034

La parcelle est accessible par la route départementale D131, puis par un chemin de terre perpendiculaire à la route qui longe la parcelle (photo 2).



1. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre).



2. Image fournie à titre d'illustration (Source Google Maps, image satellite).

4.3. SITUATION JURIDIQUE DU BIEN :

Le bien n'empiète pas sur une parcelle contiguë à celle faisant l'objet de la présente saisie immobilière, selon descriptif détaillé de la parcelle (photo 1).



1.

5. DESCRIPTIF :

5.1. SECTION D N°567 POUR UNE SURFACE DE 80a 10ca :

La parcelle cadastrée section D n°567 se trouve en zone agricole A du PLU.

La parcelle est accessible par la route départementale D131, puis par un chemin de terre perpendiculaire à la route qui longe la parcelle (photo 2).

Monsieur OLLETTE et moi-même empruntons le chemin de terre.

Depuis le chemin, il me désigne la parcelle.

Il s'agit d'une parcelle de pieds de vignes formant un rectangle, située immédiatement sur la droite du chemin et immédiatement accessible par le chemin de terre (photos 1 à 7).

Il n'y a aucune construction sur la parcelle.

Monsieur OLLETTE me déclare que la parcelle n'est plus exploitée depuis 3 années.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

5.2. ÉTAT DES RISQUES ET DES POLLUTIONS :

La parcelle est concernée par (voir descriptif détaillé de la parcelle ci-dessous) :

Descriptif détaillé de la parcelle : 34328 D 567
Commune : VENDEMIAN



PARCELLE
Adresse : LES POULES Date de l'acte : 18/05/2018 N° de priorité : Contenance : 8010 m²
Propriétaire : M OLIVIER QUENTIN JEAN BERANGER
3370 310 CHEMIN DE LA VABRE 94230 SAINT-PARGOIRE

LOT ET POL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : Moyen (I)	Descriptif : Afa
Contenance : 80 m²	Emprise : 1.0 %
Code : Forêt (I)	Descriptif : Afa
Contenance : 7 930 m²	Emprise : 88.0 %
Code : (O)	Descriptif : Afa de feu de forêt Folie
Contenance : 80 m²	Emprise : 1.0 %
Code : (I)	Descriptif : Afa de feu de forêt Très folie
Contenance : 561 m²	Emprise : 7.0 %
Code : (O)	Descriptif : Afa de feu de forêt Nulle
Contenance : 7 280 m²	Emprise : 91.0 %
Code : (O)DTM	Descriptif : Bords de 200m
Contenance : 0 010 m²	Emprise : 100.0 %
Code : (O)D	Descriptif : Obligations Légales de Défrichage/Tampon de 200 mètres
Contenance : 0 010 m²	Emprise : 100.0 %
Code : A (A)	Descriptif : Zone agricole
Contenance : 0 010 m²	Emprise : 100.0 %
Code : (O)	Descriptif : C - Canalisation de gaz - Ancêtre du puits St-Martin-de-Cruz Chazy (cette parcelle n'est ouverte à demande de renseignement)
Contenance : 0 010 m²	Emprise : 100.0 %

SUBDIVISION
Propriétaire : M OLIVIER QUENTIN JEAN BERANGER Adresse : 310 310 CHEMIN DE LA VABRE 94230 SAINT-PARGOIRE
Lettres indicatives :
Série-fait : A Contenance : 8010 m² Groupe/sous-groupe : Vignes
Classe : (O) Revenu cadastral : 118,74 € Culture exploitée :
LOCAL



Bâtiment n° 24 Route 2028-8 15 50 km 530 m Casse

1.

6. LES PRADES, PARCELLE SECTION D N°614 :

6.1. OCCUPATION DE LA PARCELLE ET CONDITIONS D'ACCÈS :

En présence de Monsieur Quentin OLLETTE, propriétaire, lequel m'a laissé pénétrer sur la parcelle et déclaré que la parcelle objet de la saisie n'était pas louée.

6.2. LOCALISATION DU BIEN :

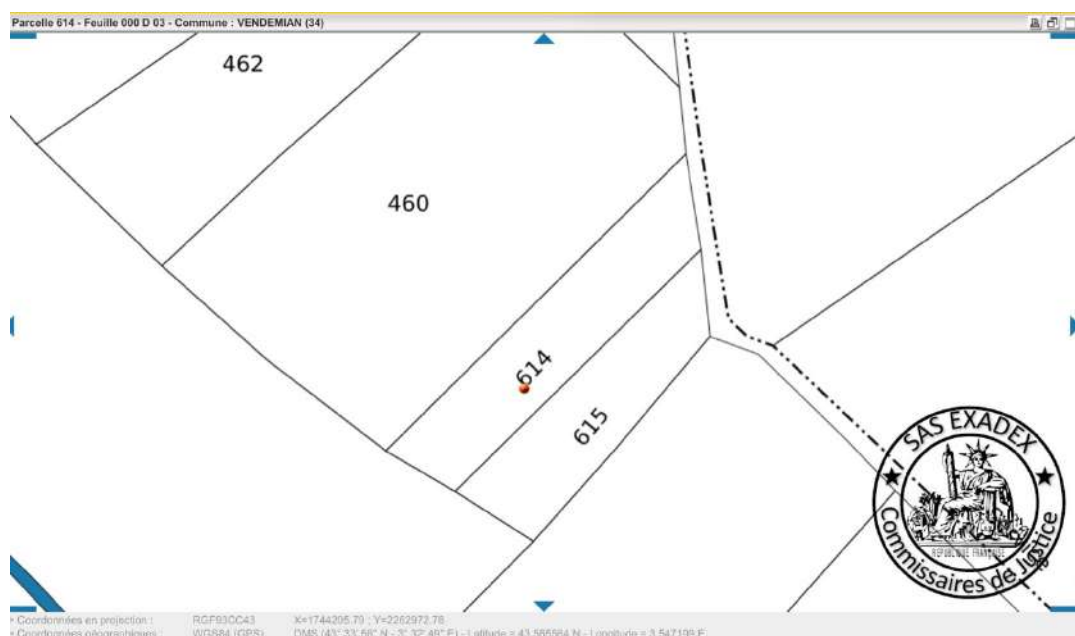
Il s'agit d'une parcelle de landes située Commune de VENDEMIAN, « Les Prades », figurant au cadastre section D n°614 pour une surface de 4a 45ca.

Le cadastre consulté fournit les coordonnées GPS de la parcelle (photo 1) :

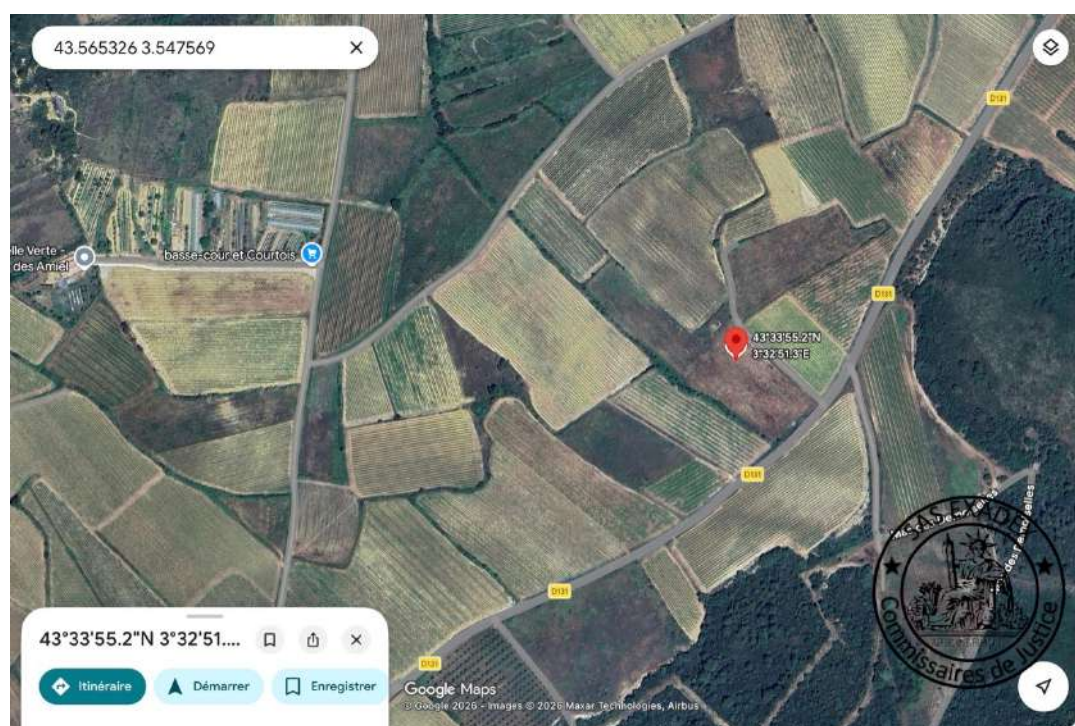
Latitude : 43.565326 N

Longitude : 3.547569 E

La parcelle est accessible par la route départementale D131, puis par un chemin de terre perpendiculaire à la route qui longe la parcelle (photo 2).



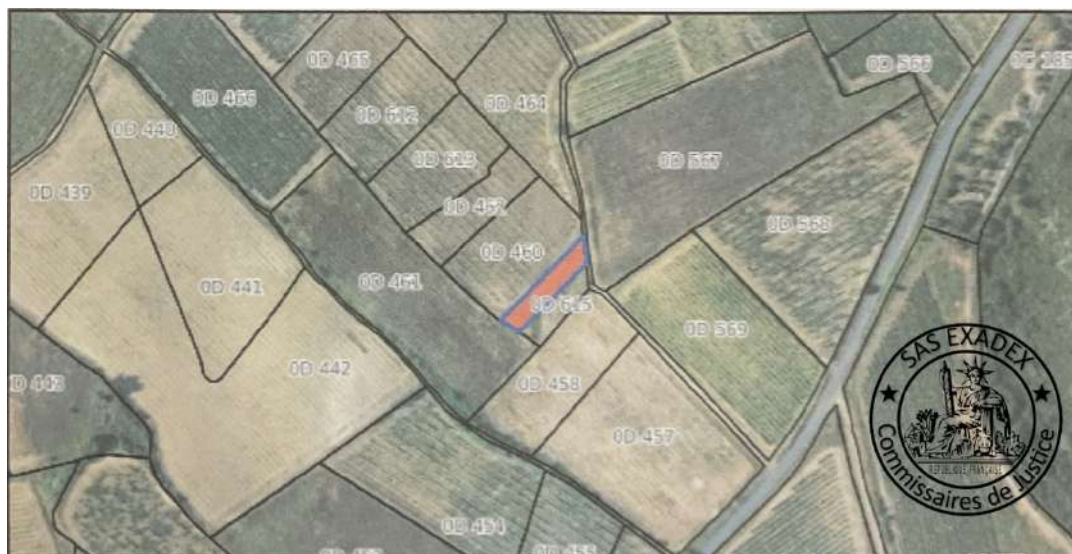
1. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre).



2. Image fournie à titre d'illustration (Source Google Maps, image satellite).

6.3. SITUATION JURIDIQUE DU BIEN :

Le bien n'empiète pas sur une parcelle contiguë à celle faisant l'objet de la présente saisie immobilière, selon descriptif détaillé de la parcelle (photo 1).



1.

7. DESCRIPTIF :

7.1. SECTION D N°614 POUR UNE SURFACE DE 4a 45ca :

La parcelle cadastrée section D n°614 se trouve en zone agricole A du PLU.

La parcelle est accessible par la route départementale D131, puis par un chemin de terre perpendiculaire à la route qui longe la parcelle.

Monsieur OLLETTE et moi-même empruntons le chemin de terre.

Depuis le chemin, il me désigne la parcelle.

Il s'agit d'une parcelle de landes, en friche, formant un petit rectangle, située immédiatement sur la gauche du chemin et immédiatement accessible par le chemin de terre.

Elle se trouve entre la parcelle n°615, propriété du saisi, (située sur la gauche) et la parcelle de pieds de vignes n°460, propriété du voisin (sur la droite), et la parcelle n°461, à l'extrémité de la parcelle.

En bout de parcelle, elle est délimitée par la présence de pieds de vignes et l'absence de landes sur la parcelle n°461.

Elle n'est pas délimitée par rapport à la parcelle n°615.

Elle est délimitée par une bande de terre sur la droite qui laisse un espace entre la parcelle n°614 et la parcelle n°460.

Il n'y a aucune construction sur la parcelle.

Vues depuis le chemin de terre jusqu'en limite de parcelle 461 (photos 1 à 5).

Vues depuis l'extrémité de la parcelle vers le chemin de terre (photos 6 à 10).

Monsieur OLLETTE me déclare que la parcelle n'est pas et n'a pas été exploitée.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

7.2. ÉTAT DES RISQUES ET DES POLLUTIONS :

La parcelle est concernée par (voir descriptif détaillé de la parcelle ci-dessous) :

Descriptif détaillé de la parcelle : 34328 D 614
Commune : VENDEMIAN



PARCELLE

Adresse : LES PRADES Date de l'acte : 18/02/2019 N° de parcelle : 0459 Contenance : 445 m²

Propriétaire : M CLJETE QUENTIN JEAN BERANGER
6370 370 CHEMIN DE LA VABRE 34230 SAINT-PARDOIRE

LOT ET POL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : F01 (1)	Descriptif : site
Contenance : 445 m²	Emprise : 100,0 %
Code : (0)	Descriptif : Aire de jeu du bord du
Contenance : 445 m²	Emprise : 100,0 %
Code : (DOTM)	Descriptif : Bande de 250m
Contenance : 445 m²	Emprise : 100,0 %
Code : (OLD)	Descriptif : Obligations Légales de Désamusement, Tampion de 200 mètres
Contenance : 445 m²	Emprise : 100,0 %
Code : A (A)	Descriptif : Zone agricole
Contenance : 445 m²	Emprise : 100,0 %
Code : (0)	Descriptif : (3 - Canalisation de gaz - Aires du mûr St-Martin-de-Crau Chazy (zone où tout projet est soumis à demande de renseignement)
Contenance : 445 m²	Emprise : 100,0 %

SUBDIVISION

Propriétaire : M CLJETE QUENTIN JEAN BERANGER Adresse : 370 370 CHEMIN DE LA VABRE 34230 SAINT-PARDOIRE

Letres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 445 m² Groupe/Sous-groupe : Laines

Classe : 01 Revenu cadastral : 0,05 € Culture spéciale :

LOCAL



Émise le mardi 24 février 2020 à 15:00 avec CDTM Casadeix

1.

8. LES PRADES, PARCELLE SECTION D N°615 :

8.1. OCCUPATION DE LA PARCELLE ET CONDITIONS D'ACCÈS :

En présence de Monsieur Quentin OLLETTE, propriétaire, lequel m'a laissé pénétrer sur la parcelle et déclaré que la parcelle objet de la saisie n'était pas louée.

8.2. LOCALISATION DU BIEN :

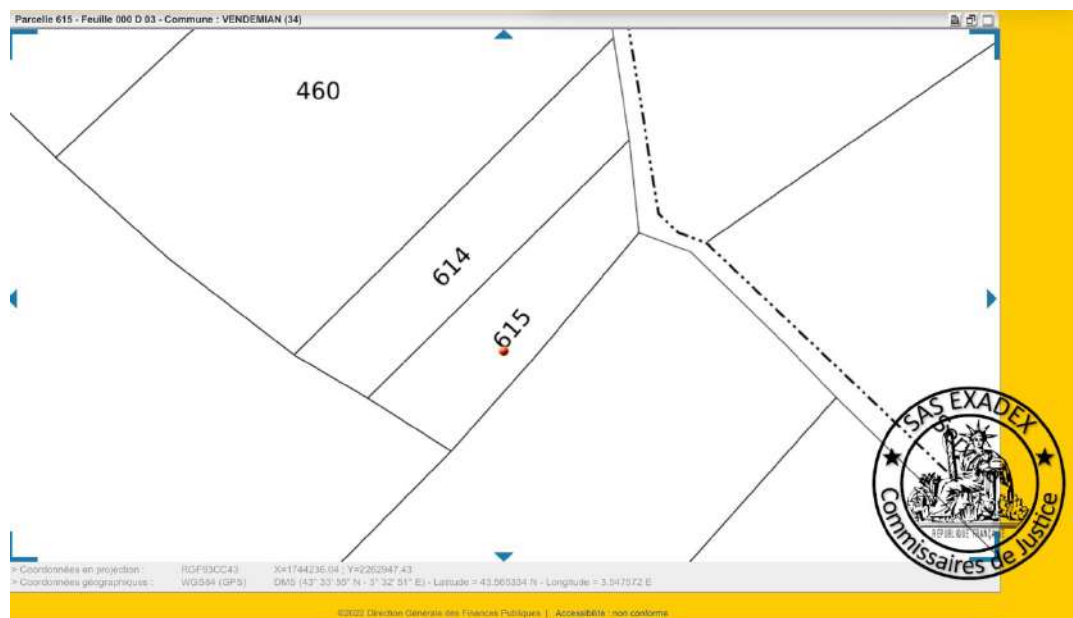
Il s'agit d'une parcelle de landes, située Commune de VENDEMIAN, Les Prades », figurant au cadastre section D n°615 pour une surface de 4a 45ca.

Le cadastre consulté fournit les coordonnées GPS de la parcelle (photo 1) :

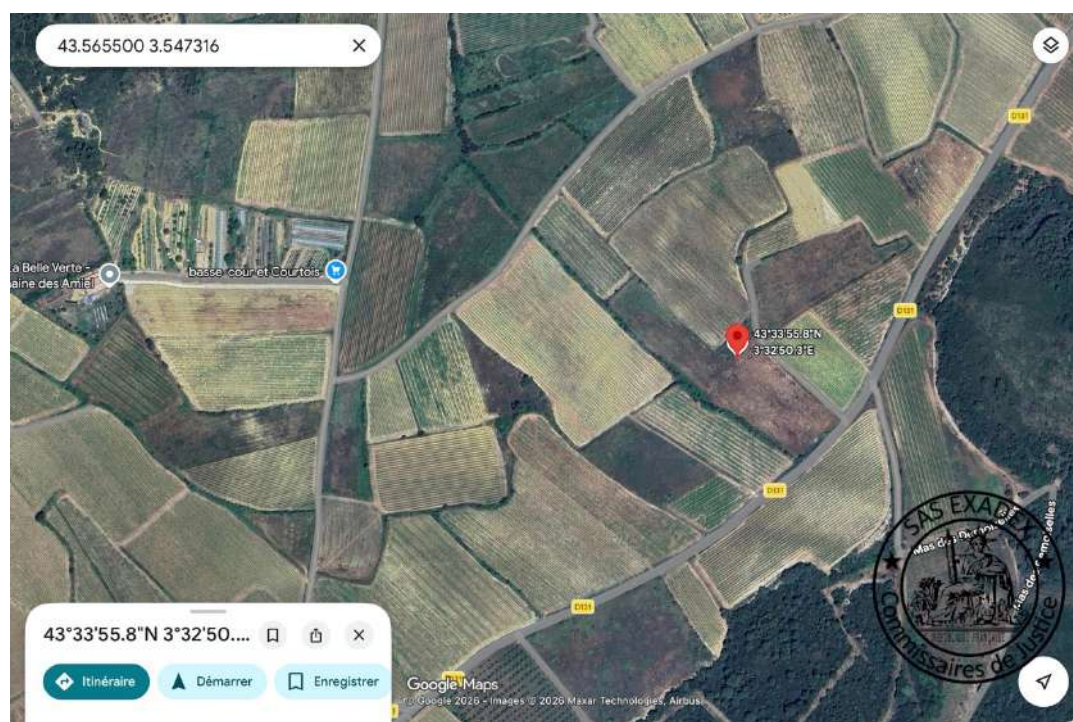
Latitude : 43.565500 N

Longitude : 3.547316 E

La parcelle est accessible par la route départementale D131, puis par un chemin de terre perpendiculaire à la route qui longe la parcelle (photo 2).



1. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre).



2. Image fournie à titre d'illustration (Source Google Maps, image satellite).

8.3. SITUATION JURIDIQUE DU BIEN :

Le bien n'empiète pas sur une parcelle contiguë à celle faisant l'objet de la présente saisie immobilière, selon descriptif détaillé de la parcelle (photo 1).



1.

9. DESCRIPTIF :

9.1. SECTION D N°615 POUR UNE SURFACE DE 4a 45ca :

La parcelle cadastrée section D n°615 se trouve en zone agricole A du PLU.

La parcelle est accessible par la route départementale D131, puis par un chemin de terre perpendiculaire à la route qui longe la parcelle.

Monsieur OLLETTE et moi-même empruntons le chemin de terre.

Depuis le chemin, il me désigne la parcelle.

Il s'agit d'une parcelle de landes, en friche, formant un petit rectangle, située immédiatement sur la gauche du chemin et immédiatement accessible par le chemin de terre.

Elle se trouve entre la parcelle n°614, propriété du saisi, (située sur la droite) et la parcelle voisine située sur la gauche et la parcelle n°461, à l'extrémité de la parcelle.

En bout de parcelle, elle est délimitée par la présence de pieds de vignes et l'absence de landes sur la parcelle n°461.

Elle n'est pas délimitée par rapport à la parcelle n°614.

Elle est délimitée naturellement par l'absence de landes sur la propriété du voisin.

Il n'y a aucune construction sur la parcelle.

Vues depuis le chemin de terre jusqu'en limite de parcelle 461 (photos 1 à 3).

Monsieur OLLETTE me déclare que la parcelle n'est pas et n'a pas été exploitée.



1.



2.



3.

9.2. ÉTAT DES RISQUES ET DES POLLUTIONS :

La parcelle est concernée par (voir descriptif détaillé de la parcelle ci-dessous) :

Descriptif détaillé de la parcelle : 34328 D 615
Commune : VENDEMIAN



PARCELLE
Adresse : LES PRADES Date de l'acte : 16/06/2019 N° de priorité : 0430 Contenance : 445 m²
Propriétaire : M OLIVIER GUENTH JEAN BERANGER
0370 370 CHEMIN DE LA VABRE 34230 SAINT-PAIROIRE

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : F01 ()	Descriptif : autre
Contenance : 445 m²	Emprise : 100.0 %
Code : V01	Descriptif : Aires de jeu de forêts Nulles
Contenance : 445 m²	Emprise : 100.0 %
Code : (DOTM)	Descriptif : Bords de 200m
Contenance : 445 m²	Emprise : 100.0 %
Code : (OJD)	Descriptif : Obligations Légales de Débroussaillage, Tarpens de 200 mètres
Contenance : 445 m²	Emprise : 100.0 %
Code : A (A)	Descriptif : Zone agricole
Contenance : 445 m²	Emprise : 100.0 %
Code : (D)	Descriptif : D - Canalisation de gaz : Anlère du m08 St-Martin-de-Cray Cray (si on a tout projet est soumis à demande de renseignements)
Contenance : 445 m²	Emprise : 100.0 %

SUBSCRIPTION
Propriétaire : M OLIVIER GUENTH JEAN BERANGER Adresse : 0370 370 CHEMIN DE LA VABRE 34230 SAINT-PAIROIRE
Lettres indicatives :
Série-cad : A Contenance : 445 m² Groupe/Seuillage : Landes
Classe : 01 Revenu cadastral : 0,05 E Culture agricole :

LOCAL



0,001 le mardi 24 février 2020 à 15:51 avec OGC® Cassegrain

1.

REMARQUES GÉNÉRALES

Après avoir raccompagné Monsieur OLLETTE à son domicile vers 09h50, je suis retourné seul compléter mes constatations.

Fin des constatations à 10h40.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Mickael GEORGET
Commissaire de Justice