



SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS
60, place Jacques Mirouze, Espace Pitot, Bât C
34000 MONTPELLIER

tél : 04.67.66.03.32 - www.as-avocats.net - e-mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN QUATRE LOTS :

1er LOT : COMMUNE DE SAINT PONS DE MAUCHIENS (Hérault)

Les Hisserts et Pioch Blanc. Parcelles de terres en nature de vignes figurant au cadastre :

- section AI n° 195 pour une surface de 43 a 90 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.514773 N // Longitude : 3.527348 E
- section AI n° 196 pour une surface de 21 a 90 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.514557 N // Longitude : 3.528058 E
- section AI n° 197 pour une surface de 15 a 10 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.514089 N // Longitude : 3.528050 E
- section AI n° 228 pour une surface de 10 a 40 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.514471 N // Longitude : 3.528525 E

2ème LOT : COMMUNE DE SAINT PARGOIRE (Hérault) :

Terrain figurant au cadastre section AC n° 99 lieudit "Prat del Monseigne" d'une surface de 50 a 90 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.532739 N // Longitude : 3.501887 E

Saint Marcel et le Dardail. Parcelles de vignes et landes figurant au cadastre :

- section AK n° 122 pour une surface de 1 ha 23 a 90 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.546927 N // Longitude : 3.536022 E
- section AK n° 123 pour une surface de 4 a 30 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.546302 N // Longitude : 3.536029 E
- section AK n° 124 pour une surface de 13 a 20 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.546429 N // Longitude : 3.535724 E
- section AK n° 511 pour une surface de 7 a 90 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.547254 N // Longitude : 3.535422 E
- section AK n° 513 pour une surface de 1 ha 07 a 39 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.547469 N // Longitude : 3.534890 E
- section AK n° 515 pour une surface de 39 a 1 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.546427 N // Longitude : 3.532734 E

3ème LOT : COMMUNE DE VENDEMIAN (Hérault) :

Les Prades. Vignes et landes figurant au cadastre :

- section D n° 461 d'une surface de 53 a 50 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.565805 N // Longitude : 3.546270 E
- section D n° 567 d'une surface de 80 a 10 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.566028 N // Longitude : 3.548034
- section D n° 614 d'une surface de 4 a 45 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.565326 N // Longitude : 3.547569 E

4ème LOT : COMMUNE DE PLAISSAN (Hérault) :

Le Puech Delvas, Le Dardailon. Vignes et landes figurant au cadastre :

- section A n° 211 lieudit "Le Puech Delvas", d'une surface de 74 a 80 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.564273 N // Longitude : 3.540614 E
- section B n° 335 lieudit "Dardailon", d'une surface de 3 a 60 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.547864 N // Longitude : 3.535922 E
- section B n° 564 lieudit "Dardailon", d'une surface de 65 a 21 ca Coordonnées GPS : Latitude : 43.548429 N // Longitude : 3.535575 E

MISES A PRIX :

LOT N° 1 : 6.000 € (six mille euros) - LOT N° 2 : 20.000 € (vingt mille euros)
LOT N° 3 : 10.000 € (dix mille euros) - LOT N° 4 : 10.000 € (dix mille euros)

VISITE : MERCREDI 21 OCTOBRE 2026 A 14 H DEVANT LA MAIRIE DE SAINT PARGOIRE, place de la Mairie

LE LUNDI 9 NOVEMBRE 2026 à 14 h et suivantes au besoin

Au Palais de Justice de MONTPELLIER - place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, Société coopérative à capital variable, dont le n° SIREN est 492 826 417 et immatriculée au RCS de MONTPELLIER, dont le siège est avenue de Montpelliérêt, MAURIN 34977 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, y demeurant Espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS :

1er LOT : COMMUNE DE SAINT PONS DE MAUCHIENS (Hérault) : Les Hisserts et Pioch Blanc. Il s'agit de parcelles de pieds de vignes en friche, non entretenues et non exploitées, se trouvant en zone agricole A1 du PLU.

2ème LOT : COMMUNE DE SAINT PARGOIRE (Hérault) : Terrain figurant au cadastre section AC n° 99 lieudit "Prat del Monseigne" d'une surface de 50 a 90 ca. Il s'agit d'une parcelle de pieds de vignes avec piquets métalliques et fils de fer, en friche, non entretenue, non exploitée, se trouvant en zone agricole A du PLU. Saint Marcel et le Dardail. Vignes et landes. Il s'agit de parcelles de pieds de vignes en friche, non entretenues et non exploitées ainsi que de parcelles de terres non exploitées, se trouvant en zone agricole A du PLU.

3ème LOT : COMMUNE DE VENDEMIAN (Hérault) : Les Prades. Il s'agit de parcelles de pieds de vignes, non exploitées ainsi que de parcelles de terres, se trouvant en zone agricole A du PLU.

4ème LOT : COMMUNE DE PLAISSAN (Hérault) : Le Puech Delvas, Le Dardailon. Il s'agit de parcelles de pieds de vignes non exploitées ainsi que de parcelles de terres, se trouvant en zone agricole A du PLU.

INDICATIONS DES CONDITIONS D'OCCUPATION :

Toutes les parcelles de terre mises en vente aux enchères publiques sont actuellement non entretenues et non exploitées. Elles ne font l'objet d'aucun bail.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- Maître Pascal ADDE, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, Avocat au Barreau de MONTPELLIER, site internet : <https://www.as-avocats.net/> - mail : contact@as-avocats.net - tél : 04.67.66.03.32.

- au Greffe du Juge de l'Exécution près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 26/00047) peut être consulté.

- Devant la Mairie de SAINT PARGOIRE pour visite le mercredi 21 octobre 2026 à 14 h.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau du Tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque.