



SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS

espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER
ADDE-SOUBRA AVOCATS ☎ 04.67.66.03.32 - www.as-avocats.net - mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION ELEVEE DE DEUX ETAGES

d'une surface habitable totale de 154,39 m²
AVEC COUR, JARDIN ET PISCINE

sise à **VILLEVEYRAC** (Hérault), 38, route de Clermont l'Hérault

MISE A PRIX : 190.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : mercredi 21 août 2024 à 9 heures

LE LUNDI 9 SEPTEMBRE 2024 à 14 heures et suivantes au besoin
au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE, société coopérative à capital variable, dont le n° SIREN est 302 958 491, dont le siège social est 4, avenue du Pré Félin, ANNECY LE VIEUX 74940 ANNECY, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, avocat au barreau de MONTPELLIER, y demeurant, Espace Pitot - 60, place J. Mirouze - bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS :

COMMUNE DE VILLEVEYRAC (Hérault) :

Une maison d'habitation sise 38, route de Clermont l'Hérault, figurant au cadastre section AK, n° 1, d'une surface de 3 a 22 ca.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF :

Il s'agit d'une maison d'habitation située 38, route de Clermont-l'Hérault à VILLEVEYRAC, élevée de deux étages sur rez-de-chaussée avec cour et jardin attenants, comprenant :

- au rez-de-chaussée : un appartement composé d'une cuisine-séjour, d'une chambre, d'une salle-d'eau, d'un garage attenant, d'un WC, d'une terrasse.

Une piscine avec un local technique, un cellier, un garage avec WC et lavabo.

- au premier étage : un salon-séjour avec cheminée, un salon, une cuisine équipée, deux chambres, une salle-d'eau équipée, une salle de bains, un WC, un barbecue, une terrasse,

- au deuxième étage : deux chambres mansardées, une salle de bains.

La maison d'habitation présente une surface habitable totale de 154,39 m² pour une surface au sol totale de 316,06 m².

Le bien est actuellement loué et occupé par l'un des associés de la société débitrice.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- **Maître Pascal ADDE**, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, avocat au barreau de MONTPELLIER, site internet : <https://www.as-avocats.net/> - mail : contact@as-avocats.net - ☎ 04.67.66.03.32.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 24/00009) peut être consulté.

Sur les lieux pour visite le mercredi 21 août 2024 à 9 heures.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque.