



SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS

ADDE-SOUBRA
AVOCATS

espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER
☎ 04.67.66.03.32 - www.as-avocats.net - mail : contact@as-avocats.net

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION de 57 m2 avec PISCINE et TERRAIN ATTENANT de 2.220 m2

sise à **BRIGNAC** (Hérault), lieudit « La Regorde »>

MISE A PRIX : 133.400 €

AVEC FACILITE DE BAISSSE D'UN QUART EN CAS DE CARENCE D'ENCHERES
OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite : vendredi 18 octobre 2024 à 14 heures

LE LUNDI 4 NOVEMBRE 2024 à 14 heures et suivantes au besoin au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

La présente vente est poursuivie à la requête de Mme Samantha Karen BRIER, née le 11/07/1974 à LUNEL (Hérault), de nationalité Française, célibataire, demeurant 111, chemin des Plantades, 34150 SAINT JEAN DE FOS.

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, avocat au barreau de MONTPELLIER, y demeurant, Espace Pitot - 60, place J. Mirouze - bât C, 34000 MONTPELLIER.

DESIGNATION DES BIENS :

COMMUNE DE BRIGNAC (Hérault) :

Une maison d'habitation avec terrain attenant figurant au cadastre section B n° 134, lieudit « La Regorde » pour une contenance de 23 a.

DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF

Il s'agit d'un mas avec extension d'une superficie de 57 m2 situé lieu-dit « La Regorde », à BRIGNAC sur la parcelle section B, No 134. La parcelle possède une superficie de 2.220 m2.

Le mas comprend un garage, une entrée, salon / séjour avec mezzanine, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC, un cellier et une chambre.

- Accès : portes isoplanes en bois - Sol et plinthes : carrelage, vinyle - Murs : peinture - Plafond : peinture - Fenêtres : porte-fenêtre coulissante avec volets en acier blanc dans le séjour (Fenêtre double vantaux en bois dans le coin cuisine) - Coin cuisine : cuisine ouverte sur le séjour avec un évier deux bacs.Crédence en PVC. Plan de travail en bois stratifié avec meubles bas de cuisine en bois placage - Salle d'eau et toilettes : baignoire d'angle, vasque et wc - Système de production d'eau chaude : cumulus.

Jardin composé d'oliviers, espace potager, piscine et terrasse

Le bien est occupé par l'un des propriétaires indivis.

Année de construction : 1980.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 937 et 1267 euros.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE : E - GES : B.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- **Maître Pascal ADDE**, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, avocat au barreau de MONTPELLIER, [site internet : <http://www.as-avocats.net/>](http://www.as-avocats.net) - mail : contact@as-avocats.net - ☎ 04.67.66.03.32.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 24/00067) peut être consulté.

Sur les lieux pour visite le vendredi 18 octobre 2024 à 14 heures.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque.