



## SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS

ADDE-SOUBRA  
AVOCATS

espace Pitot, 60, place J. Mirouze, bât C, MONTPELLIER  
☎ 04.67.66.03.32 - [www.as-avocats.net](http://www.as-avocats.net) - mail : [contact@as-avocats.net](mailto:contact@as-avocats.net)

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN APPARTEMENT DE TYPE STUDIO AVEC LOGGIA

d'une superficie loi carrez de 21,53 m<sup>2</sup>

sise à **MONTPELLIER** (Hérault), 45, rue Esculape

Résidence **Le Cervantes, Bât. C, apt 103, 1er étage**

**MISE A PRIX : 30.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite : mardi 17 septembre 2024 à 14 heures*

---

**LE LUNDI 7 OCTOBRE 2024 à 14 heures et suivantes au besoin**  
au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

---

La présente vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le No SIREN est 492 826 417, dont le siège est avenue de Montpelliéret, MAURIN, 34977 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité au siège

Ayant constitué pour avocat Maître Pascal ADDE, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, avocat au barreau de MONTPELLIER, y demeurant, Espace Pitot - 60, place J. Mirouze - bât C, 34000 MONTPELLIER.

### DESIGNATION DES BIENS :

commune de MONTPELLIER (Hérault)

Les biens et droits immobiliers dans un ensemble immobilier dénommé « Le Cervantes », comprenant cinq bâtiments A, B, C, D et E sis 45, rue Esculape figurant au cadastre section MT No 109 d'une surface de 73 a 78 ca : Le lot No 103 : un appartement de type studio, se composant d'un séjour et d'une salle d'eau situé dans le bâtiment C au premier étage et portant le No 103 du plan. Et les 56 / 10 000èmes des parties communes générales, et les 26 / 1000èmes des parties communes spéciales au bâtiment C

### DESCRIPTION SOMMAIRE SELON PV DESCRIPTIF :

Il s'agit d'un appartement de type studio situé dans le bâtiment C de la résidence Le Cervantes au premier étage et portant le numéro d'appartement 103. Pas de cave. Pas de garage. Il présente une surface loi carrez de 21,53 m<sup>2</sup>, pour une surface au sol totale de 23,95 m<sup>2</sup>. L'appartement comprend une entrée, une salle d'eau avec w.-c., ainsi qu'un séjour avec coin cuisine ouverte donnant sur la loggia - Accès : portes isoplanes en bois - Sol et plinthes : carrelage - Murs : toile de verre peinte - Plafond : peinture. - Fenêtres : porte-fenêtre doubles vantaux, châssis en bois peint, ouverture à la Française, simple vitrage, avec poignée métallique. Volets en bois peints, ouverture en accordéon - Coin cuisine : cuisine ouverte sur le séjour avec un évier en inox, un bac. Plan de travail en bois stratifié avec meubles hauts et bas de cuisine en bois placage. Une plaque de cuisson 2 feux avec hotte aspirante - Équipement fixe de chauffage : un radiateur mural à inertie de marque Atlantic - Salle d'eau et toilettes : douche, vasque et w.-c. - Système de production d'eau chaude : ballon d'eau-chaude collectif. Le bien est actuellement loué. Le syndic de copropriété est le cabinet PECOUL IMMOBILIER, 1732, avenue de Monsieur Teste à MONTPELLIER. Année de construction : non communiqué. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 310 et 480 €. Bien en copropriété : Oui. Nombre de lots de la copropriété : plus de 200 lots. Montant moyen des charges annuelles : 650 euros. Procédure sur le syndicat des copropriétaires : non communiqué. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE : D - GES : A

### S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- **Maître Pascal ADDE**, membre de la SCP ADDE-SOUBRA AVOCATS, avocat au barreau de MONTPELLIER, site internet : <https://www.as-avocats.net/> - mail : [contact@as-avocats.net](mailto:contact@as-avocats.net) - ☎ 04.67.66.03.32.

- au **Greffé du Juge de l'Exécution** près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER, où le cahier des conditions de la vente (RG 24/00035) peut être consulté.

Sur les lieux pour visite le mardi 17 septembre 2024 à 14 heures.

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de MONTPELLIER et moyennant consignation du dixième de la mise à prix par chèque de banque.*